



Municipalité de cantons unis de Latulipe-et-Gaboury

4, rue Principale Ouest
Latulipe (Québec) J0Z 2N0

819 747-4281

dg@latulipeetgaboury.ca

www.latulipeetgaboury.net

PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ DE TÉMISCAMINGUE
MUNICIPALITÉ DE LATULIPE-ET-GABOURY
AUX CONTRIBUABLES DE LA SUSDITE MUNICIPALITÉ

AVIS PUBLIC

EST PAR LA PRÉSENTE, DONNÉ PAR LA SOUSSIGNÉE, DIRECTRICE GÉNÉRALE/GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE DE LA SUSDITE MUNICIPALITÉ

Prenez avis qu'il y aura une séance ordinaire du Conseil municipal le 3 juin 2025 à 19 h 30 au centre communautaire de Latulipe situé au 36, rue Principale Est, Latulipe-et-Gaboury, QC, J0Z 2N0. Au cours de cette séance, le conseil doit statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

1) Identification du site concerné :

2 rue Principale est, Latulipe-et-Gaboury (Québec) J0Z 2N0
Lot # 5 769 211 – Matricule # 4054 00 5370.

2) Nature et effets :

La dérogation demandée vise à permettre la création d'un lot de 21.15 mètres de profond et d'une superficie de 547.9 L'effet de cette dérogation, si elle est accordée, sera d'agrandir le terrain voisin du 1, rue du Carrefour Sud.

Le règlement de lotissement # 75-97 Tableau 2 spécifie qu'un lot intérieur pour une résidence unifamiliale isolée doit être de 30 mètres de profond et avoir une superficie de 660 mètres carrés.

En conséquence, une dérogation mineure de 8.85 mètres sur la profondeur du lot et de 112.1 m² sur la superficie du lot est demandée.

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande de dérogation mineure.

DONNÉ À LATULIPE-ET-GABOURY CE 19^E JOUR DU MOIS DE MAI DE L'AN 2025.

Julie Gilbert

Directrice générale/greffière-trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

- Je soussignée Julie Gilbert directrice générale et greffière-trésorière, résidant à Latulipe-et-Gaboury, certifiée sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en affichant deux copies aux endroits désignés par le conseil ainsi que sur le site Web de la municipalité de Latulipe-et-Gaboury du 19 mai 2025 au 3 juin 2025. Cet avis annonce la date, l'heure et le lieu de la séance, la nature de la demande et le droit de toute personne intéressée de se faire entendre relativement à la demande lors de la séance du conseil du 3 juin 2025.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 19 mai 2025.



Julie Gilbert

Directrice générale/greffière-trésorière